



Eli Silveira

Síndico profissional

Uso de piscinas em condomínios

Nesta época do ano é comum o aumento do fluxo de pessoas nas piscinas de condomínios residenciais. Mas, para que a diversão não vire bagunça, é preciso seguir algumas regras. Primeiro de tudo, nunca deixe crianças sozinhas na piscina. Em muitos condomínios a entrada é proibida sem acompanhamento de um adulto.

Por mais que o filho saiba nadar, incidentes podem acontecer. Para os que ainda não são nadadores, o ideal é o uso de bolas. Evite os "macarrões", porque podem escapar da mão ou do corpo da criança e se afogar. Não esqueça do protetor solar e beba água com frequência para se hidratar. Outro ato comum visto dentro e fora das piscinas é a brincadeira de empurra-empurra entre crianças e adolescentes. Este ato pode ocasionar uma batida da cabeça fora ou dentro da piscina, que num ato grave, pode deixar a pessoa parálitica.

Para evitar acidentes, é necessário que o condomínio disponha de regras rígidas –

estabelecidas em assembleia – para o uso da piscina. Lembrando que o síndico responde civil e criminalmente por tudo o que acontece no empreendimento. Portanto é fundamental que tenha total controle sobre a manutenção, limpeza e funcionamento da área da piscina.

Para a segurança do local é imprescindível a implementação de câmeras que monitorem o ambiente e cercar a área com grades e fechar com cadeado quando não estiverem utilizando. Manter em dia a manutenção de pisos, grades, escadas e chuveiro e fixar placas de sinalização que indiquem a profundidade da piscina. Estipular a apresentação periódica de um exame médico, exigir a presença de um responsável com crianças menores de 12 anos, proibir a presença de visitantes na área da piscina, além de comida, bebidas e garrafas de vidro à beira da água, e jogos com bolas e o uso de óleos e bronzeadores são algumas regras que podem fazer parte deste regulamento.

Segunda	Terça	Quarta	Quinta	Sexta	Sábado	Domingo
Miguel Torres Eli Silveira	Maurício Pestana e João Messias	Silvio Andrei e Paulo P. da Silva	José Renato Nalvi	Gabriel Chalita Alexandre Padilha	Aldo Rebelo e Aldes Amozins	Andrea Matarazzo