



Eli Silveira

Síndico profissional

Condomínios-clube

Hoje vamos tratar de um assunto que está em alta no momento: os condomínios-clube. É cada vez maior a procura por um empreendimento que ofereça segurança, qualidade de vida e bons momentos com a sua família em um único lugar. Os moradores podem ter acesso à praça gourmet, piscinas, academia, pista de corrida, minimercados e até à escola, dependendo da estrutura do condomínio. Tudo para fugir do trânsito caótico, principalmente em São Paulo.

Os condomínios-clube são maiores do que os convencionais, com mais prédios e unidades. Portanto, além de economizar com mensalidades de serviços já oferecidos pelo condomínio, os moradores também ganham com o preço das taxas condominiais, que dividida entre todos, ficam mais acessíveis. Atividade é o que não falta. Para as crianças, durante os meses de férias alguns condomínios-clube contratam empresas de recreação. Também é possível a contratação de cabeleireiros,

manicures, professores de esporte, entre outros durante todo o ano. Estes contratos são fechados diretamente com os moradores. Mas a administração do condomínio é responsável pelo acesso destes prestadores, que devem ser devidamente identificados, para que não coloque em risco a segurança dos moradores.

É essencial que o condomínio tenha um regulamento com normas rígidas – estabelecidas em assembleia – para o uso da área clube. Entre elas estão: o agendamento de espaços como área gourmet, churrasqueiras ou salão de festas; o uso do local por visitantes; crianças menores de 10 anos devem sempre estar acompanhadas pelos pais ou responsáveis, entre outras. Quanto à segurança, fique tranquilo! Normalmente estes empreendimentos são novos e possuem alta tecnologia de segurança e uma equipe treinada rondando o condomínio 24 horas por dia, garantindo maior liberdade aos moradores.