



Eli Silveira

Sindico profissional

Elevador – parte I

Nos próximos artigos vamos abordar um item que, além de valorizar o imóvel, garante conforto e praticidade para quem circula pelo condomínio, seja residencial ou empresarial: o elevador. Apesar de seus benefícios, manter um elevador funcionando com segurança exige muita atenção e responsabilidade.

Talvez muitos não saibam, mas todo elevador necessita de uma manutenção mensal que é fiscalizada pelo Contru (Departamento de Controle de Uso de Imóveis). Independentemente do equipamento ser novo ou usado, todo condomínio é obrigado a contratar uma empresa que realize manutenções preventivas, reparos emergenciais e resgate de passageiros. Estes serviços podem ser realizados por uma equipe da própria fabricante, mas há edifícios que optam por contratar terceiros. Mas é preciso muito cuidado. Antes da contratação, verifique se a empresa e os engenheiros responsáveis pelas manutenções possuem registro regular no Crea (Conselho Regional de Engenharia e Ar-

quitetura) e na prefeitura do município. Verifique o histórico da empresa com outros clientes e se ela disponibiliza uma equipe para atendimento 24 horas.

Basicamente, existem dois contratos de manutenção: com ou sem cobertura de peças. Com cobertura de peças a ação é realizada imediatamente após a constatação do problema. Já na manutenção preventiva simples, caso haja necessidade de trocar alguma peça, esta deve ser paga a parte. O importante e imprescindível é a contratação de uma empresa idônea para a realização destes serviços.

A manutenção é uma segurança para os usuários. Ao assinar o contrato, fique atento. O mesmo precisa ser registrado pelo Conselho Regional e conter cláusulas que citem que a empresa assume toda responsabilidade por qualquer imprevisto que aconteça com o equipamento – com exceção de acidentes causados por mau uso – e que visem uma revisão preventiva mensal e uma vistoria anual completa.

Segunda

Patricio P. da Silva
Eli Silveira

Terça

Mauricio Pestana
e João Marsur

Quarta

Silvio Andrei e
Miguel Torres

Quinta

José Renato
Nalini

Sexta

Gabriel Chalita

Sabado

Aldo Rebelo e
Aldes Amazonas

Domingo

Andrea
Matarazzo