



## Eli Silveira

Síndico profissional

### Uso da garagem – parte 1

Manter um condomínio em ordem não é uma tarefa fácil, não é mesmo? Hoje, iremos tratar de um assunto que tem gerado polêmica em muitas reuniões condominiais: o uso da garagem. Antes de mais nada, é preciso ter um regulamento interno, onde estejam claras todas as normas e as consequências. E no caso de infração, serão aplicadas advertências ou multas. As reclamações mais registradas nas atas de reuniões são: carros estacionados na vaga de outro morador ou em local inadequado; veículos mal estacionados; utilização da vaga para depósito de entulho ou por pessoas sem autorização ou identificação; locação de vagas, entre outras.

Vamos começar pela locação de vagas para terceiros. De acordo com legislação federal, é proibida a venda ou o aluguel de vagas de garagem para não moradores. Os espaços só podem ser locados se houver consenso em reunião e descrito no regulamento interno. Na atual conjuntura, as pessoas querem ganhar dinheiro de qualquer forma.

Mas antes de tudo, é preciso pensar na insegurança que este ato pode ocasionar. Outro problema que causa dor de cabeça é a escolha da vaga. Em muitos prédios residenciais, ela não é determinada. E isto gera uma confusão danada! O ideal é que seja definida e identificada, seja no chão ou na parede, a qual apartamento pertence. Mas, caso o condomínio seja novo, o indicado é um sorteio em comum acordo.

Não podemos esquecer dos idosos e dos deficientes. Apesar de não ser obrigatório o cumprimento do Estatuto do Idoso e do decreto federal que estipulam a quantidade de vagas em estabelecimentos comerciais para pessoas com 60 anos ou mais (5% do total das vagas existentes) e com deficiência (2% do total), o condomínio pode, sim, adotar estas práticas. Nesse caso, as vagas podem ser rotativas entre os beneficiários. Para que não haja dúvida, coloque uma placa sinalizando o destino de cada uma delas para evitar discussões futuras. A parte 2 na próxima semana.

#### Segunda

Paulo P. da Silva  
Eli Silveira

#### Terça

Maurício Pestana  
e João Manssur

#### Quarta

Silvio Andrei e  
Paulo P. da Silva

#### Quinta

José Renato  
Nalini

#### Sexta

Gabriel Chalita  
Alexandre Pádua

#### Sábado

Aldo Rebelo e  
Aldes Amazonas

#### Domingo

Andrea  
Matarazzo