



Eli Silveira

Sindico profissional

Uso da garagem – parte 2

Na semana passada iniciamos um assunto polêmico em condomínios que é o uso da garagem. Descrevemos rapidamente sobre a escolha das vagas; as locações indevidas deste espaço para terceiros (não moradores) e inclusive sobre vagas destinadas para idosos e deficientes físicos. Dando sequência no assunto, para que tenha um melhor controle sugere-se que todos os veículos sejam cadastrados. E se for possível, providencie um adesivo com número do apartamento e da garagem ao qual pertence.

Outro fator importante. A garagem foi feita para circulação de carros e não de bicicleta, patins ou skate. Eles podem causar graves acidentes com adultos ou crianças. Deve ser estritamente proibido o trânsito destes brinquedos. É um risco tanto para o motorista – principalmente por não ter visão de 360 graus de seu carro – como para os condôminos. Toda criança deve estar acompanhada de um adulto quando estiver circulando por este ambiente. Defina uma velocidade máxima (usual é de 10 km/h) e o uso do farol durante o percurso.

Além de todas estas regras, não podemos esquecer da utilização do portão. Em muitos condomínios, o porteiro é responsável por sua abertura e fechamento. Mas há aqueles em que o morador tem o controle. Na maioria dos casos, os acidentes acontecem quando o residente está saindo da garagem através daqueles portões que abrem para cima. Na pressa, a pessoa aperta o botão para abrir. Como alguns controles demoram alguns segundos para serem acionados, o morador aperta o portão para fechar, achando que esta abrindo. De repente, o portão começa a abaixar e o motorista não percebe. Resultado: teto do carro danificado!

Aí começam as discussões. O morador tenta reverter o prejuízo, culpando o segurança, que talvez este tenha acionado o controle sem perceber. E o segurança que retruca do outro lado. Enfim, vira uma verdadeira confusão. O ideal, até para evitar toda esta discussão, é a instalação de câmeras de segurança com filmagem. Desta forma, os fatos serão comprovados através de filme.

Segunda

Paulo P. da Silva
Eli Silveira

Terça

Maurício Pestana
e João Marssur

Quarta

Silvio Andrei e
Paulo P. da Silva

Quinta

José Renato
Nalini

Sexta

Gabriel Chalita

Sábado

Aldo Rebelo e
Alôdes Amazonas

Domingo

Andrea
Matarazzo