



## Eli Silveira

*Síndico profissional*

### Segurança – parte 2

A semana passada, abordamos a primeira parte referente à segurança nos condomínios. Comentamos da importância da identificação das pessoas que circulam no condomínio, principalmente, os terceiros e empregadas domésticas. Embora todos busquem por qualidade de vida e mais comodidade, boa parte não respeita as normas aprovadas em assembleia.

Quer ver um assunto que gera um certo desconforto: a entrega de pizza somente na portaria, ou seja, o condômino é obrigado a descer para pegar sua encomenda.

Outro fato que irrita é a entrega do gás realizada somente com um carrinho. Mas antes de tudo, a entrega deve ser confirmada com o morador. Agora, se for entrega de flores e presentes surpresa, o melhor é que o próprio porteiro receba. O ideal é instalar um "passador" de encomendas, para não abrir

o portão nestes casos.

Para que o porteiro ou segurança possa oferecer um serviço adequado, é importante que tenha um ambiente favorável. Por exemplo, em muitos condomínios há uma infinidade de vegetação que impede e dificulta a visualização dos profissionais. Árvores, lixeiras e outros obstáculos próximos aos muros e cercas diminuem a segurança ao servirem, inclusive, de degrau para os bandidos.

Dê preferência aos muros altos, pois impedem a visualização da rotina interna dos moradores. Limite o acesso de pessoas à sala de gravação. Os funcionários não devem ter acesso a esta sala, somente o síndico e o conselho. Invista em equipamentos de alta performance. De nada adianta ter normas se não há um sistema de segurança eficiente que funcione.