Eli Silveira

Síndico profissional

Desvalorização do condomínio

É preciso ficar atento ao que acontece dentro do condomínio, acompanhar as contas, participar das assembleias e ter consciência na hora da votação, questionar e só aprovar se realmente a proposta apresentada for clara e necessária para. É na assembleia que podemos debater e não permitir que algumas ações sejam implementadas sem pensar nas consequências. O alto valor do condomínio é o principal item de desvalorização de um condomínio. Muitos compradores deixam de comprar um imóvel devido ao alto valor do condomínio e alguns condôminos também enfrentam a dificuldade de alugar seu imóvel devido a esse temido item.

A aparência externa é o cartão de visita, ou seja, a primeira impressão é a que fica. Fachada descuidada, jardins sem manutenção, pichações nos muros externos, pintura desgastada, iluminação sem padronização dão a impressão de descuido e até mesmo de abandono. Por isso é importante a manutenção preventiva. A falta de manutenção em um condomínio ocasiona desgaste e deterioração do patrimônio. Sem falar na parte hidráulica e elétrica, que podem ocasionar vazamentos, infiltrações e até mesmo curto-circuito, gerando um prejuízo enorme ao condomínio.

Uma outra preocupação hoje em dia é com a segurança. Investir em um sistema de câmeras, serviços de vigilância, ronda, controle de acesso na portaria é fundamental e essencial para a valorização do condomínio, afinal de contas uma grande sociedade está buscando tranquilidade e segurança. Passar em frente de um condomínio e ver lixeiras sem esvaziar, lixo em locais não apropriados, entulhos depositados nas áreas comuns também são responsáveis pela desvalorização. Manter uma boa relação com os funcionários também contribui com a valorização. O síndico é o responsável pelo condomínio. A revisão das contas, a negociação com os fornecedores, reduzindo os custos sem perder a qualidade, é o início para o sucesso de um condomínio. Condomínio com uma taxa condominial justa, seguro, limpo e organizado é condomínio valorizado.

Segunda	Terça	Quarta	Quinta	Sexta	Domingo
Paulo P. da Silva Eli Silveira	Maurício Pestana e João Manssur	Silvio Andrei e Miguel Torres	José R. Nalini Luiz Bertelli	Gabriel Chalita	João Doria